



**JUNTA EXAMINADORA DE CORREDORES,
VENDEDORES Y EMPRESAS DE BIENES RAÍCES
DE PUERTO RICO**

COMUNICADO

6 de Junio de 2022

A: Aspirantes a licencia de Corredor y Vendedor de Bienes Raíces en Puerto Rico

De: Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces
Departamento de Estado de Puerto Rico

Estimado aspirante,

Recientemente la Junta de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces revisaron sus exámenes para que respondan adecuadamente a los cambios ocurridos en la industria. Debido a la amplitud de dicha revisión durante los exámenes ofrecidos en Junio de 2022 nos encontramos en un proceso rutinario para este tipo de eventos que pretenden evaluar si los exámenes incluyen preguntas que no se ajusten adecuadamente. Por esta ocasión, a diferencia de exámenes anteriores, la Junta no estará ofreciendo los resultados de los exámenes hasta realizar los análisis estadísticos necesarios para asegurarnos que las preguntas que cuenten para la puntuación apliquen adecuadamente. Esperamos que podamos ofrecer los resultados aproximadamente dentro de dos a tres semanas de iniciado los exámenes enviando sus resultados directamente a su correo electrónico. Una vez completada esta fase de administración de exámenes, reiniciaremos la práctica de ofrecer los resultados de inmediato.

Para su conocimiento, la Junta ofrece sus exámenes de reválida luego de una evaluación minuciosa de su contenido y de obtener evidencia estadística que las preguntas funcionan adecuadamente. Este tipo de proceso conlleva que a cada examen se le añada aproximadamente un 20 por ciento de preguntas nuevas, que no cuentan en dicho examen, esto con el fin de evaluarlas antes de incluirlas en otro examen. Esta práctica permite ofrecer los resultados del examen de inmediato a base de preguntas que se sabe funcionan correctamente para este tipo de reválida.

La inclusión de estas preguntas experimentales (que no cuentan en la puntuación del examen), es parte de las normas de la industria de desarrollo de exámenes. Además de Test Innovations, Inc., lo utilizan otras empresas profesionales tales como el Colleague Board, Pearson, y la Educational Testing Services. Las investigaciones científicas demuestran que esta práctica es imprescindible para lograr exámenes válidos y confiables. Para esta fase de exámenes ofrecidos en Junio de 2022 una vez tomen el examen suficientes candidatos (200 candidatos aproximadamente), podremos realizar los análisis estadísticos, conocer cómo funcionaron las preguntas e informarles los resultados a los candidatos tan pronto sea posible.

Agradecemos su comprensión durante esta importante fase de actualizaciones en preguntas de exámenes de reválidas al Corredor y Vendedor de Bienes Raíces en Puerto Rico.

Atentamente,

DocuSigned by:
Vanessa Rivera

Vanessa Rivera Flores
Presidenta

DocuSigned by:
Federico Turbi Malena

BA1A4ED273DF42E...
Federico Turbi Malena
Vicepresidente

DocuSigned by:
María Judith Oquendo Delgado

F6D49F69A91042B...
María Judith Oquendo Delgado
Secretaria