



**JUNTA EXAMINADORA DE CORREDORES,  
VENEDORES Y EMPRESAS DE BIENES RAÍCES  
DE PUERTO RICO**

## **COMUNICADO**

29 de Julio de 2022

**A:** Aspirantes a licencia de Corredores/Vendedores, Profesionales en Bienes Raíces, Empresas, Instructores y Escuelas de Bienes Raíces

**De:** Vanessa Rivera – Presidenta  
Federico Turbi Malena – Vicepresidente  
Maria Judith Oquendo – Secretaria  
Junta Examinadora de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces adscrita al Departamento de Estado de Puerto Rico (JECVEBR)

**Asunto: Resultados de primera fase de actualizaciones de exámenes de reválida para aspirantes a licencia de Corredor y Vendedor de Bienes Raíces (Junio 2022)**

Durante el pasado mes de junio 2022, la Junta Examinadora de Corredores, Vendedores y Empresas de Bienes Raíces revisó sus exámenes de reválida para que respondan adecuadamente a las actualizaciones ocurridas en el mercado de bienes raíces. Esto en consideración a que los exámenes de reválidas representan un punto de base en la posterior experiencia profesional ofrecida en el servicio al consumidor de bienes inmuebles en Puerto Rico. Por tanto, la JECVEBR sostuvo su compromiso de finalizar la organización y ejecución de la primera fase de actualizaciones de dicha reválida sin haberse ejecutado actualización alguna desde hace más de una década.

Para su conocimiento, la Junta ofrece sus exámenes de reválida luego de extenso proceso y una evaluación minuciosa de su contenido apoyados por la guía profesional de proveedores expertos en el campo de reválidas en Puerto Rico. Una vez ofrecido, se recopila evidencia estadística sobre las preguntas que funcionan adecuadamente como parte del debido proceso de evaluación para lograr exámenes válidos y confiables. Una vez se concluye esta primera fase de exámenes ofrecidos durante el mes de Junio 2022 y en sus semanas

posteriores se procedió a realizar análisis estadísticos para conocer cómo funcionaron las preguntas y recopilar sus resultados.

La JECVEBR comparte parte del resumen de resultados generales recopilados por Test Innovations proveedor de exámenes de reválidas y evaluados en reunión ordinaria de nuestra Junta del pasado 28 de julio de 2022. Esto para conocimiento de nuestros profesionales en bienes raíces referente a este arduo proceso de transformación sobre la base inicial de todo profesional aspirante a ser licenciado en bienes raíces en Puerto Rico mediante procesos de reválidas.

## **REVÁLIDA DE CORREDORES DE BIENES RAÍCES ADMINISTRADA DEL 6 AL 23 DE JUNIO DE 2022**

### **A. Resumen: Reválida de Corredor**

- I. Aprueban 305 candidatos de 474 que tomaron el examen = 64%.
- II. El índice de Confiabilidad Alfa de Cronbach fue de .86, el cual se considera alto.
- III. Resultados por Género:

<b>Género</b>	<b>Aprueban</b>	<b>Total</b>	<b>Por ciento</b>
Femenino	179	276	65%
Masculino	126	198	64%

- IV. Resultados por edad:

<b>Edad</b>	<b>Aprueban</b>	<b>Total</b>	<b>Por ciento</b>
20 a 25 años de edad	28	70	40%
26 a 35 años de edad	90	131	69%
36 a 45 años de edad	83	113	73%
46 a 55 años de edad	65	107	61%
56 a 72 años de edad	39	53	74%

- V. Resultados por Preparación Académica:

<b>Preparación</b>	<b>Aprueban</b>	<b>Total</b>	<b>Por ciento</b>
Escuela Superior	0	5	0%
Créditos Universitarios	38	78	49%
Grado Asociado	16	32	50%
Bachillerato	175	263	67%
Maestría	56	73	77%
Doctorado	20	23	87%

## VI. Resultados por Área de Preparación Académica:

Área de Preparación	Aprueban	Total	Por ciento
Derecho	13	14	93%
Contabilidad	28	41	68%
Ingeniería	23	26	88%
Administración de Empresas	85	134	63%
Medicina	5	9	56%
Ciencias Naturales	31	41	76%
Comunicaciones	11	17	65%
Créditos universitarios	25	47	53%
Otras	84	145	58%

**REVÁLIDA DE VENDEDORES DE BIENES RAÍCES  
ADMINISTRADA DEL 6 AL 23 DE JUNIO DE 2022**

**A. Resumen: Reválida de Vendedor**

- I. Aprueban 45 candidatos de 94 que tomaron el examen = 48%
- II. El índice de Confiabilidad Alfa de Cronbach fue de .86, el cual se considera alto.
- III. Resultados por Género:

Género	Aprueban	Total	Por ciento
Femenino	26	48	54%
Masculino	19	46	41%

## IV. Resultados por Edad:

Edad	Aprueban	Total	Por ciento
18 a 25 años de edad	11	34	32%
26 a 35 años de edad	12	22	55%
36 a 45 años de edad	8	17	47%
46 a 55 años de edad	7	10	70%
56 a 70 años de edad	7	11	64%

## V. Resultados por Preparación Académica:

Preparación	Aprueban	Total	Por ciento
Escuela Superior	13	40	33%
Créditos Universitarios	7	19	37%
Grado Asociado	3	8	38%
Bachillerato	14	19	74%
Maestría	6	6	100%
Doctorado	2	2	100%

## VI. Resultados por Área de Preparación Académica:

Área de Preparación	Aprueban	Total	Por ciento
Derecho	2	2	100%
Contabilidad	2	2	100%
Ingeniería	3	4	75%
Administración de Empresas	8	15	53%
Medicina	1	1	100%
Ciencias Naturales	5	5	100%
Comunicaciones	2	2	100%
Créditos universitarios	4	13	31%
Otra	18	50	36%

Mayor información estadística será provista por solicitud directa de las Escuelas Acreditadas por esta Junta por medio de nuestro proveedor de exámenes Test Innovations para la administración de exámenes de reválida en Junio 2022. Esto con el propósito de facilitar su evaluación interna en esta fase (su informe exclusivamente).

La JECVEBR continuará encaminada en completar nuevas fases de actualizaciones a los fines de atemperar constantemente dichos exámenes de reválidas al dinámico mercado de bienes raíces en Puerto Rico.

Atentamente,

DocuSigned by:

*Vanessa Rivera*

0B75B1716B66482...

Vanessa Rivera Flores

Presidenta

*Maria Judith Oquendo Delgado*

E6D49E69A91042B...

María Judith Oquendo Delgado  
Secretar

DocuSigned by:

*Federico Turbi Malena*

BA1A4ED273DE42E...

Federico Turbi Malena  
Vicepresidente